

KH/849-1/2026.

## ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének,  
2026. február 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft 2026. évi üzleti terve

Az előterjesztést készítette:

Ferencz Péter  
VG Kft ügyvezetője

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Véleményezésre és tárgyalásra  
megkapta:

A Képviselő-testület Bizottságai

Törvényességi véleményezésre  
megkapta:

Vincze Miklós jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes  
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: 1. sz. Városgazdasági Nonprofit Kft előterjesztése

Kerekegyháza Város  
Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. február 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft 2026. évi üzleti terve

Tisztelt Képviselőtestület!

A jogi személy Alapító okirata alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a tárgyévi üzleti terv elfogadása. Ennek megfelelően a Kft. taggyűlése – jelen esetben a T. Képviselő-testület – feladata a 2026. évi üzleti terv elfogadása.

Mellékelten csatolom a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft 2026. évi üzleti tervét és Vállalkozási Szerződés módosítását. Javaslom a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazását a jelenlegi 270 000 Ft-ról bruttó 310 000 Ft-ra megemelni.

A Kft. Szervezeti Működési Szabályzata szerint a Tag kizárólagos hatáskörébe tartozik a számlavezető bankok értékelése és kiválasztása, folyószámlanyitás és megszüntetés, bankkártya szerződés kötése, bankkártya szerződéshez hitelkeret mértékének meghatározása.

Javaslom elfogadni az előterjesztés szerint az SZMSZ módosítását:

- AZ OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20376978 sz. bankszámlához, bankkártya szerződés megkötését,
- Az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20377759 sz. folyószámla megszüntetését, mivel azon érdemi forgalom nem történik.

Kérem, szíveskedjenek az üzleti terv elfogadása mellett, a határozat-tervezetet is elfogadni.

Kerekegyháza, 2026. február 17.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

## Határozat - javaslat

**...../2026. (II.25.) sz. Kth.**

Városgazdasági Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

### Határozat

1. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft 2026. évi üzleti tervét és a Kerekegyháza Város Önkormányzat és a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft közötti Vállalkozási Szerződés módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási Szerződés módosítása aláírására.
3. Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint alapító, egyben kizárólagos tulajdonos - Ferencz Péter a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. ügyvezetőjének havi illetményét 2026. március 1-jével bruttó 310 000 Ft összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület hozzájárul
  - bankkártya hozzárendeléséhez az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20376978 sz. bankszámlához,
  - az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20377759 sz. folyószámla megszüntetéséhez és

felhatalmazza a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a módosítások átvezetésére a Kft. SZMSZ-ében.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester  
Ferencz Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést Kerekegyháza Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete elfogadásakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa

- pénzügyi iroda
- Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft



Előterjesztés  
Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. február 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft 2026. évi üzleti terve

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft az önkormányzat alapellátási feladatokat ellátására megkötött Vállalkozási Szerződések szerint látja el feladatát.

A Kft által ellátandó feladatok 2026.évben:

- Bérlakás, piacüzemeltetés: Az önkormányzati bérlakások üzemeltetését látja el a Kft. az Önkormányzattal kötött szerződés alapján.
- Intézményi épületek, berendezések karbantartása: A rendszeres karbantartási feladatok ellátása.
- Útkezelői feladatok: bel- és külterületi utak javítása, kátyúzása, táblák pótlása, padka rendezése.
- Közterület fenntartás: Utak, közterület karbantartása, kaszálása az útszélek, árkok 1 m sáv határig.
- Közisztasági feladatok: A szemétszállítással kapcsolatos ügyintézés.
- Játszótér karbantartása: Intézményi és közterületi játszóterek és eszközök rendszeres karbantartási feladatainak ellátása.
- Felnőtt és gyermekétkeztetés: Reggeli, tízórai, ebéd és uzsonna szállítása az iskola konyhából az intézményekhez.
- Farkas erdő fenntartása
- Tejtermék gyártó kisüzem üzemeltetése
- Üzleti tevékenység: Építőipari kivitelezés, asztalos munkák, mezőgazdasági szolgáltatás, üzleti tanácsadás, az önkormányzati beruházások bonyolítása.

A tervezésnél figyelembe vettük az önkormányzat intézményeinek karbantartási igényeit és a Kft feladatellátási körében felmerült egyéb karbantartási feladatait is.

2025. évhez képest többletköltséget okoz a minimálbér nagymértékű (10 %) emelése. 2026.évben 2 fő munkavállalónk nyugdíjba vonul, a pótlásukról gondoskodni kell.

**A Kft. által foglalkoztatott munkaerő létszámadatai  
2026. január 01-től**

Létszám (fő)	Munkakör
1	ügyvezető
1	adminisztrátor
2	karbantartó
3	gépkezelő
9,5	segédmunkás
<b>16,5</b>	<b>összesen</b>

**Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft**  
**2026.évi költségvetési tervezete**

	2025.kiadás várható		2026.év Terv	
	Bevétel	Kiadás	Bevétel	Kiadás
Útkezelői feladatok	25 752 644 Ft	25 128 083 Ft	27 138 330 Ft	27 138 330 Ft
Zöldterület fenntartási feladatok	64 949 643 Ft	64 715 223 Ft	69 892 441 Ft	69 892 441 Ft
Ipari terület	6 731 554 Ft	6 336 290 Ft	6 843 193 Ft	6 843 193 Ft
Polgármesteri Hivatal	2 559 014 Ft	2 544 792 Ft	2 748 375 Ft	2 748 375 Ft
Óvoda	11 112 915 Ft	11 069 732 Ft	11 955 311 Ft	11 955 311 Ft
Óvoda Fülöpháza	1 039 747 Ft	1 039 747 Ft	1 122 927 Ft	1 122 927 Ft
Humánszolgáltató Központ	3 419 794 Ft	3 405 572 Ft	3 678 018 Ft	3 678 018 Ft
Művelődési ház	2 647 596 Ft	2 633 374 Ft	2 844 044 Ft	2 844 044 Ft
Könyvtár	1 673 221 Ft	1 658 999 Ft	1 791 719 Ft	1 791 719 Ft
Nem lakóingatlan	3 682 710 Ft	3 287 098 Ft	3 550 066 Ft	3 550 066 Ft
Étkeztetés	8 673 906 Ft	8 673 906 Ft	9 367 818 Ft	9 367 818 Ft
Laboratórium	1 313 391 Ft	1 233 499 Ft	1 332 179 Ft	1 332 179 Ft
Temető	1 161 061 Ft	1 146 840 Ft	1 238 587 Ft	1 238 587 Ft
Ifjúsági Klub	1 330 362 Ft	1 316 141 Ft	1 421 432 Ft	1 421 432 Ft
Bölcsöde	4 125 002 Ft	4 041 362 Ft	4 364 671 Ft	4 364 671 Ft
Iskola konyha	3 802 559 Ft	3 788 337 Ft	4 091 404 Ft	4 091 404 Ft
Rendezvény	3 319 835 Ft	3 305 613 Ft	3 570 062 Ft	3 570 062 Ft
Város és községgazdálkodás	6 258 706 Ft	6 244 484 Ft	6 744 043 Ft	6 744 043 Ft
<b>Közfeladatok összesen</b>	<b>153 553 660 Ft</b>	<b>151 569 092 Ft</b>	<b>163 694 619 Ft</b>	<b>163 694 619 Ft</b>
Piac	1 423 888 Ft	2 900 672 Ft	1 480 844 Ft	3 016 699 Ft
Lakások	10 185 124 Ft	5 644 311 Ft	11 203 636 Ft	5 870 083 Ft
Garázs	97 415 Ft	680 980 Ft	97 415 Ft	708 219 Ft
Műsor	150 000 Ft	551 586 Ft	150 000 Ft	573 649 Ft
Tejüzem	1 981 811 Ft	718 966 Ft	1 981 811 Ft	747 725 Ft
Egyéb	20 535 604 Ft	6 788 357 Ft	1 000 000 Ft	900 000 Ft
<b>Üzleti feladatok összesen</b>	<b>34 373 842 Ft</b>	<b>17 284 872 Ft</b>	<b>15 913 706 Ft</b>	<b>11 816 376 Ft</b>
eredmény	17 088 970 Ft		4 097 330 Ft	
<b>Összesen</b>	<b>187 927 502 Ft</b>	<b>168 853 964 Ft</b>	<b>179 608 325 Ft</b>	<b>175 510 995 Ft</b>
<b>Eredmény</b>	19 073 538 Ft		4 097 330 Ft	

A Kft. Szervezeti Működési Szabályzata szerint a Tag kizárólagos hatáskörébe tartozik a számlavezető bankok értékelése és kiválasztása, folyószámlanyitás és megszüntetés, bankkártya szerződés kötése, bankkártya szerződéshez hitelkeret mértékének meghatározása.

- Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20376978 sz. bankszámlához, bankkártya szerződés megkötéséhez járuljon hozzá.
- Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20377759 sz. folyószámla megszüntetését, mivel azon érdemi forgalom nem történik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Városgazdasági Nonprofit Kft 2026. évi üzleti tervét, valamint a Vállalkozási Szerződés és SZMSZ módosítását fogadja el.

Kerekegyháza, 2026.február 17.

Ferencz Péter  
ügyvezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kerekegyháza Város Önkormányzata (képviselésében eljár: dr. Kelemen Márk polgármester) 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről,

Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft (képviselésében eljár: Ferencz Péter ügyvezető) 6041 Kerekegyháza, Szt. István tér 2., mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megrendelő és Vállalkozó között – a 28/2016. (II. 24.) sz. Kth. felhatalmazása alapján – 2016. február 26-án aláírt Vállalkozási Szerződés 1.sz. melléklete helyébe ez a szerződés 1.sz. melléklete lép
- 2.) Jelen vállalkozási szerződés aláírásával a korábbi 1.sz. melléklete hatályát veszti.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és azt annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerekegyháza, 2026. február ...

.....  
megrendelő

.....  
vállalkozó

.....  
ellenjegyző

### I. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft 2026.évi költségvetési tervezete

<b>2026.évi</b>			
<b>kiadás</b>			
	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>
Útkezelői feladatok	27 138 330 Ft	7 327 349 Ft	34 465 679 Ft
Zöldterület fenntartási feladatok	69 892 441 Ft	18 870 959 Ft	88 763 400 Ft
Ipari terület	6 843 193 Ft	1 847 662 Ft	8 690 855 Ft
Polgármesteri Hivatal	2 748 375 Ft	742 061 Ft	3 490 437 Ft
Óvoda	11 955 311 Ft	3 227 934 Ft	15 183 244 Ft
<i>Óvoda Fülöpháza</i>	1 122 927 Ft	303 190 Ft	1 426 117 Ft
Humánszolgáltató Központ	3 678 018 Ft	993 065 Ft	4 671 083 Ft
Művelődési ház	2 844 044 Ft	767 892 Ft	3 611 936 Ft
Könyvtár	1 791 719 Ft	483 764 Ft	2 275 483 Ft
Nem lakóingatlan	3 550 066 Ft	958 518 Ft	4 508 584 Ft
Étkeztetés	9 367 818 Ft	2 529 311 Ft	11 897 129 Ft
Laboratórium	1 332 179 Ft	359 688 Ft	1 691 867 Ft
Temető	1 238 587 Ft	334 419 Ft	1 573 006 Ft
Ifjúsági Klub	1 421 432 Ft	383 787 Ft	1 805 219 Ft
Bölcsöde	4 364 671 Ft	1 178 461 Ft	5 543 132 Ft
Iskola konyha	4 091 404 Ft	1 104 679 Ft	5 196 083 Ft
Rendezvény	3 570 062 Ft	963 917 Ft	4 533 979 Ft
Város és községgazdálkodás	6 744 043 Ft	1 820 892 Ft	8 564 934 Ft
<b>Közfeladatok összesen</b>	<b>163 694 619 Ft</b>	<b>44 197 547 Ft</b>	<b>207 892 167 Ft</b>